

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о бухгалтерской отчетности
Открытого акционерного общества
«Управляющая компания № 1»
за 2009 год.

Аудитор

НАИМЕНОВАНИЕ:	Общество с ограниченной ответственностью «Практик-Аудит»
МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ:	
ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС	Российская Федерация, 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Емельянова, дом 10.
ПОЧТОВЫЙ АДРЕС	Российская Федерация, 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Заставская, дом 7, офис 8.
ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ:	Зарегистрировано Регистрационной палатой г. Санкт-Петербурга 29 мая 1996 г. за № 42333. ОГРН 1027804859356 ИНН/КПП 7810694494/781001001
ЛИЦЕНЗИЯ:	Лицензия на осуществление аудиторской деятельности № Е 002752, продлена на основании Приказа Министерства Финансов РФ от 28.11.2007г. №719, сроком на 5 лет до 10.12.2012 г.
ЧЛЕНСТВО В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ:	Член саморегулируемой организации НП «Московская Аудиторская Палата» (в реестре аудиторских организаций № 320).
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	Ткаченко Федор Петрович

Аудиторская проверка проводилась по результатам работы за 2009 год в соответствии с договором № 25/2009 от 23.11.2009 г. с участием следующих аудиторов (специалистов):

№ п/п	Фамилия имя отчество аудитора (специалиста)	Данные квалификационного аттестата аудитора (при его наличии)
1.	Ткаченко Федор Петрович	Квалификационный аттестат № К 016705 на право осуществления общего аудита от 28 марта 1995 года
2.	Ткаченко Наталья Федоровна	Квалификационный аттестат № К 016703 на право осуществления общего аудита от 28 марта 2001 года



Аудируемое лицо

НАИМЕНОВАНИЕ:	Открытое акционерное общество «Управляющая компания №1»
МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ:	Российская Федерация, 150030, Ярославская область, город Ярославль, проспект Московский, дом 107
ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ:	Поставлена на учет в соответствии с положениями Налогового кодекса РФ 31.10.2007г. в налоговом органе по месту нахождения Межрайонной инспекции ФНС России №5 по Ярославской области, ОГРН 1077604029623, ИНН 7604119347, КПП 760401001
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	Матвейчев Сергей Юрьевич – период ответственности с 01.01.2009 года по 13.07.2009 г.; Асадулин Радик Ахляфович - период ответственности с 14.07.2009 г. по 26.02.2010 г. (основание – Протокол заседания Совета директоров Открытого акционерного общества «Управляющая компания №1» № 8-2009 от 13.07.2009г.); Ломоносова Ольга Сергеевна – период ответственности с 27.02.2010 г. (основание – Протокол заседания Совета директоров Открытого акционерного общества «Управляющая компания №1» № 2-2010 от 26.02.2010 г.).
ГЛАВНЫЙ БУХГАЛТЕР	Жукова Елена Вениаминовна

В ходе проверки были осуществлены следующие операции: изучение оборотов по счетам синтетического учета, проверка соответствия данных баланса, главной книги и учетных регистров первичным документам; наличие активов и обязательств и полнота их отражения в учете; анализ финансово-хозяйственной деятельности. Результаты проведенного аудита нашли отражение в отчете - письменная информация о проведении аудиторской проверки бухгалтерской отчетности ОАО «Управляющая компания № 1» за 2009 год.

Уровень существенности, рассчитанный для ОАО «Управляющая компания № 1» в соответствии с аудиторскими стандартами, исходя из показателей деятельности Общества, составляет 7 млн. руб. Суммарная оценка ошибок, выявленных при проверке, не превышает уровень существенности, но при этом отсутствует подтверждение в полном объеме дебиторской и кредиторской задолженности, поэтому принимаем решение о выдаче заключения с оговоркой по бухгалтерской отчетности за 2009 год, о чем и говорим ниже.



Заключение.

Мы провели аудит прилагаемой финансовой (бухгалтерской) отчетности организации ОАО «Управляющая компания № 1» за период с 01 января по 31 декабря 2009 года включительно. Финансовая (бухгалтерская) отчетность организации состоит из:

- бухгалтерского баланса;
- отчета о прибылях и убытках;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках:
- форма № 3 «Отчет об изменениях капитала»,
- форма № 4 «Отчет о движении денежных средств»,
- форма № 5 «Приложение к балансу»;
- Пояснительной записки.

Ответственность за подготовку и представление этой финансовой (бухгалтерской) отчетности несет исполнительный орган организации ОАО «Управляющая компания № 1». Наша обязанность заключается в том, чтобы выразить мнение о достоверности во всех существенных отношениях данной отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации на основе проведенного аудита.

Мы провели аудит в соответствии с нормативными актами:

- Федеральным законом «Об аудиторской деятельности» от 30.12.2008 г. № 307-ФЗ;
- федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности, утвержденными постановлением Правительства РФ от 23.09.2002 г. № 696 (с изменениями от 04.07.03 г. пост. Правит. № 405, от 07.10.04 г. пост. Правит. № 532, от 16.04.05 г. пост. Правит. № 228, от 26.08.06 г. пост. Правит. № 523);
- правилами (стандартами) аудиторской деятельности нашей фирмы;
- нормативными актами, осуществляющими регулирование деятельности аудируемого лица;

Аудит планировался и проводился таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что финансовая (бухгалтерская) отчетность не содержит существенных искажений. Аудит проводился выборочно и включал в себя изучение на основе тестирования доказательств, подтверждающих значение и раскрытие в финансовой (бухгалтерской) отчетности информации о финансово-хозяйственной деятельности, оценку принципов и методов бухгалтерского учета, правил подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности, определение главных оценочных значений, полученных руководством ОАО «Управляющая компания № 1», а также оценку общего представления о финансовой (бухгалтерской) отчетности. Мы полагаем, что проведенный аудит предоставляет достаточные основания для выражения нашего мнения о достоверности во всех существенных отношениях финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации (Закону о бухгалтерском учете от 21.11.1996 г. № 129-ФЗ).



В результате проведенного аудита нами установлено:

Инвентаризация расчетов с поставщиками товаров (работ, услуг), покупателями заказчиками, в 2009 году проведена не полностью. Вследствие ограничения объема аудита аудитор не может и, следовательно, не выражает мнение о подтверждении дебиторской и кредиторской задолженности Общества по состоянию на 31.12.2009 г.



По нашему мнению, за исключением выше сказанного, финансовая (бухгалтерская) отчетность организации ОАО «Управляющая компания № 1» отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение на 31 декабря 2009 г., и результаты ее финансово-хозяйственной деятельности за период с 01 января по 31 декабря 2009 г. включительно, и таким образом, может быть признана соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации, в части подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности:

- Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Министерства финансов РФ от 29.07.1998 г. № 34Н (в редакции Приказов Минфина РФ от 30.12.99 г. № 107Н, от 24.03.00 г. № 31Н, от 18.09.2006 г. № 115 Н);

- Положения по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» (ПБУ 4/99), утвержденного Приказом Министерства финансов от 06.07.99 г. № 43Н (с изменениями от 18.09.06 г., утверждёнными Приказом Минфина РФ № 115Н).



20 апреля 2010 г. регистрационный № 21-04/10 .

Генеральный директор
ООО «Практик-Аудит»
Квалификационный аттестат № К 016705.



Ф.П. Ткаченко

Аудиторское заключение получил
Генеральный директор
ОАО «Управляющая компания № 1»



О.С. Ломоносова