

ПРЕДВАРИТЕЛЬНО УТВЕРЖДЁН:
Советом директоров
ОАО СУ "Атомэнергострой"
Протокол № б/н от 16 апреля 2012 года

УТВЕРЖДЁН:
Решением единственного акционера
от 10 мая 2012 года

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
открытого акционерного общества
строительное управление «Атомэнергострой» за 2011 год

Открытое акционерное общество Строительное управление «Атомэнергострой» зарегистрировано Постановлением главы администрации Октябрьского района г. Тамбова за № 944 от 28 августа 1997 года, (свидетельство регистрационный номер № 1806).

Полное наименование Общества:	Открытое акционерное общество Строительное управление «Атомэнергострой»
Сокращённое наименование:	ОАО СУ «Атомэнергострой»
Генеральный директор	Светиков Иван Егорович
Главный бухгалтер	Елисеева Наталия Юрьевна
Юридический адрес	392030, г. Тамбов, Моршанское шоссе, д. 23А тел. (4752) 56-97-01; факс: (4752) 56-84-65
Почтовый адрес:	392030, г. Тамбов, Моршанское шоссе, д. 23А
E-mail:	aes-stroy@mail.ru
Реестродержатель:	Тамбовский филиал ООО "РЕЕСТР-РН" 392000, г. Тамбов, ул. Советская, 34

Уставной капитал Общества в отчетном периоде составлял 2 947 500 рублей, который образуется из 58 950 обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 50 рублей каждая.

1. Положение акционерного общества в отрасли

Отраслевая принадлежность: код ОКВЭД 45.21.1.

Основным и постоянным видом деятельности Общества начиная с 1998 года, является строительство зданий и сооружений.

Предприятие является членом Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз тамбовских строителей» (юр. адрес: 392000, г. Тамбов, Комсомольская площадь, д. 3; факт. адрес: 392000, г. Тамбов, ул. Московская, д. 23 В, регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-С-058-03112009).

Решением совета СРО «Союз тамбовских строителей» (протокол № 24 от 17.12.2010г.) ОАО СУ «Атомэнергострой» выдано свидетельство № 0008.02-2009-6832028545-С-058 о допуске к определенному виду работ или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

2. Приоритетные направления деятельности общества

Приоритетным направлением деятельности общества является строительство и капитальный ремонт жилья и производственных объектов в городе Тамбове и области.

3. Отчет Совета директоров о результатах развития акционерного общества по приоритетным направлениям его деятельности

ОАО СУ «Атомэнергострой» в качестве заказчика-застройщика за последние три года, построены и введены в эксплуатацию следующие объекты:

- в 2009 году построено **10 928 кв.м** жилья, в том числе: жилые дома по адресам: г. Тамбов, ул. Рабочая, 4Б – общей площадью строительства 3 540 кв.м; г. Тамбов, ул. Ореховая, 14 – общей площадью строительства 7 388 кв.м.

- в 2010 году построено **9 523 кв.м** жилья, в том числе: жилые дома по адресам: г. Тамбов, ул. Победы, 8 – общей площадью строительства – 6 243 кв.м, Тамбовская область, г. Котовск, ул. Солнечная, 1А – общей площадью строительства – 3 280 кв.м;

- в 2011 году построено **9 942 кв.м** жилья, в том числе: жилые дома по адресам: г. Тамбов, ул. Московская, 52, корп. 3 – общей площадью строительства – 4 941 кв.м г. Тамбов, ул. Победы, 10 – общей площадью строительства – 5 004 кв.м.

Чистая прибыль организации за 2011 год составила: 1 079 000 рублей.

Дебиторская задолженность на 31 декабря 2011 года – 15 793 000 рублей.

Кредиторская задолженность на 31 декабря 2011 года – 178 020 000 рублей.

Предприятие на протяжении всего финансового года не допускало задолженности по платежам в бюджеты всех уровней.

4. Информация об объеме использования акционерным обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов.

Вид энергетического ресурса	Использовано на сумму, руб.	
	за 2010 год	за 2010 год
1. Электрическая энергия	978 689	1 196 000
2. Тепловая энергия	563 406	367 000

5. Перспективы развития акционерного общества

Предприятием рассматривается план работы на 2012 год с более эффективным использованием кредитных ресурсов и увеличением объемов по всем видам деятельности предприятия.

Планируется работа по строительству жилых домов:

- в городе Тамбове по ул. Агапкина, 13А;
- в городе Рассказово Тамбовской области по ул. Пушкина, 68;
- в городе Тамбове по ул. Победы, 7.

6. Отчет о выплате объявленных дивидендов по акциям акционерного общества

По итогам 2010 финансового года общее собрание акционеров приняло решение - дивиденды не выплачивать, прибыль оставить нераспределенной.

7. Основные факторы риска общества

Основными факторами риска, связанными с деятельностью акционерного общества, является ухудшение экономической ситуации как в целом по Российской Федерации, так и в Тамбовской области в частности, снижение объемов инвестиций в производственные объекты, и потребительского спроса на жилье, что не могло не оказать отрицательное влияние на деятельность предприятия.

К факторам риска можно отнести рост конкуренции в строительной отрасли и отсутствие земельных участков под строительство в экономически привлекательных частях города.

8. Крупные сделки

Сделок, относящихся к крупным согласно требованиям Федерального закона «Об акционерных обществах», за 2011 год не проводилось.

9. Сделки с заинтересованностью

Сделок, относящихся к сделкам с заинтересованностью согласно требованиям Федерального закона «Об акционерных обществах», за 2011 год не проводилось.

10. Состав Совета директоров

Светиков Иван Егорович – 1952 года рождения доли в Уставном капитале общества не имеет, занимает должность генерального директора Общества, образование высшее.

Маркова Ольга Егоровна – 1955 года рождения доли в Уставном капитале общества не имеет, не занимает должности в обществе, образование высшее.

Гриднев Олег Александрович – 1975 года рождения, доли в Уставном капитале общества не имеет, не занимает должности в обществе, образование высшее.

Пучков Сергей Валентинович – 1964 года рождения доли в Уставном капитале общества не имеет, занимает должность юриста общества, образование высшее.

Сайгин Павел Петрович – 1951 года рождения доли в Уставном капитале общества не имеет, не занимает должности в обществе, образование высшее.

11. Сведения о лице, осуществляющем функции единоличного исполнительного органа акционерного общества

Едиличный исполнительный орган в лице генерального директора Светикова Ивана Егоровича, 1952 года рождения, образование высшее, общий стаж работы 43 года, занимает данную должность с 1997 года, доли в Уставном капитале общества не имеет.

12. Вознаграждения

Лицо, занимающее должность единоличного исполнительного органа акционерного общества, получает должностной оклад, установленный штатным расписанием

Члены совета директоров акционерного общества вознаграждения не получают.

По результатам отчетного года вознаграждений единоличному исполнительному органу, Совету директоров, Ревизорам Общества не выплачивалось.

13. Соблюдение обществом Кодекса корпоративного поведения

ОАО СУ «Атомэнергострой» соблюдает следующие принципы корпоративного поведения:

- обеспечение генеральным директором общества стратегического управления деятельностью общества и эффективным контролем с его стороны за деятельностью других органов общества, а также подотчетности генерального директора акционерам;
- обеспечение предусмотренных законодательством прав, заинтересованных лиц, в том числе работников общества, создание новых рабочих мест;
- обеспечение акционерам реальной возможности осуществлять свои права, связанные с участием их в обществе;
- обеспечение равного отношения к акционерам, владеющим равным числом акций одного типа;
- обеспечение эффективного контроля за финансово-хозяйственной деятельностью общества с целью защиты прав и законных интересов акционеров.

14. Ведение реестра

Ведение реестра осуществляет Тамбовский филиал общества с ограниченной ответственностью «Реестр-РН».

Договор на оказание услуг по ведению реестра владельцев именных ценных бумаг № 20-ТФ от 18.07.2008 года. Лицензия ФСФР России № 10-001-1-00330 от 16.12.2004 года.

Генеральный директор
ОАО СУ «Атомэнергострой»
Главный бухгалтер
ОАО СУ «Атомэнергострой»



И.Е. Светиков

Н.Ю. Елисеева