

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К БУХГАЛТЕРСКОМУ ОТЧЕТУ
за 2010 год

Открытое акционерное общество "РЭУ № 1" зарегистрировано МРИ ФНС № 5 по Ярославской области 02.07.2007г. ОГРН 1077604020120.
Организационно-правовая форма: открытое акционерное общество.
Юридический адрес: 150054, г. Ярославль, пр. Ленина, д.57

Основными целями предприятия являются работы по техническому обслуживанию и ремонту многоквартирных домов, по договору генерального подряда с заказчиком – Открытое акционерное общество «Управляющая организация многоквартирными домами Кировского района» г.Ярославля.

Учредителем и единственным акционером общества является город Ярославль в лице комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии г. Ярославля.

Уставный капитал составляет 1360000 руб. Он состоит из номинальной стоимости 1360 штук обыкновенных акций общества, номинальной стоимостью 1000 руб. за одну акцию.

Бухгалтерский учет ведется в соответствии с законодательными актами РФ.

Выручка от реализации:

2009 год	35 001 тыс. руб.
2010 год	39 222 тыс. руб.

Произведено затрат:

	2010 год	2009 год
Всего	35 506 тыс. руб.	33 052 тыс. руб.
в том числе: на зарплату	14 056 тыс. руб.	13 101 тыс. руб.
отчисления на соц. нужды	1 955 тыс. руб.	3 269 тыс. руб.
амортизацию основных средств	513 тыс. руб.	551 тыс. руб.
материальные затраты	18 982 тыс. руб.	2 894 тыс. руб.
Прочие	--	13 237 тыс. руб.

Финансовый результат:

2010 год – убыток	588 тыс. руб
2009 год – прибыль	4 тыс. руб

Рентабельность в 2010г. – 1%, в 2009 году – 6 %.

Численность работников:	2010 год	2009 год
- среднесписочная	82 чел.	93,5 чел.

Средняя заработная плата на 1 работника:

- 2010 год - 14284 руб.
- 2009 год – 11510 руб.

В учетной политике предприятия на 2010 год было предусмотрено:

- а) автоматизированная форма бухгалтерского учета;

б) Первоначальная стоимость основных средств погашается по установленным нормам в течение их нормативного срока службы, ускоренная амортизация не применяется;

в) резервы на предстоящие расходы и платежи не создаются;

г) перед составлением годового отчета предприятием производится инвентаризация всех статей баланса, инвентаризация основных средств производится один раз в год;

д) учет затрат на производство ведется на счете 20 «Основное производство».

Показатели оценки финансовых результатов и финансового состояния

№ п/п	Наименование показателя	2010 год	2009 год
1	Чистая прибыль (убыток)	-588	4
2	Рентабельность предприятия от продаж	1%	6%
3	Рентабельность в целом по предприятию	1%	6%
4	Коэффициент текущей ликвидности	1,23	1,33

Директор ОАО "РЭУ №1"

А.Е. Невейков