

19

**Пояснительная записка**  
**к отчету финансово-хозяйственной деятельности за 2010 год**  
**ОАО «Управдом Кировского района»**

ОАО «Управляющая организация многоквартирными домами Кировского района» зарегистрирована 31 октября 2007 года. Сокращенное фирменное наименование организации: «Управдом Кировского района». Место нахождения общества: 150054, Российская федерация, г. Ярославль, ул. Богдановича, д.22.. Организация является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, десять расчетных счетов.

Основной деятельностью организации является оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, а также имеет право осуществлять иную деятельность, направленную на достижение целей управления многоквартирными домами.

Уставный капитал организации на 01 января 2009 года составил 562 000 (Пятьсот шестьдесят две) тысячи рублей, на 1 января 2011 года изменений в величине уставного капитала нет.

Основные средства на 1 января 2010 года составили 1404 тыс. руб., на 1 января 2011 года – 1823 тыс. руб. Стоимость основных средств увеличилась за счет приобретения комплектов мебели и компьютерной техники.

Дебиторская задолженность на 1 января 2011 года составила 131868 тыс. руб. Из них задолженность населения за ЖКУ – 116161 тыс. руб., задолженность арендаторов нежилых помещений за ЖКУ – 13859 тыс. руб.

Кредиторская задолженность на 1 января 2011 года составила – 136925 тыс. руб., в т.ч. перед поставщиками и подрядчиками – 136319 тыс. руб. (из них за ЖКУ – 112917 тыс. руб.). Рост кредиторской задолженности обусловлен неплатежами населения и арендаторов нежилых помещений.

Остаток денежных средств на расчетных счетах на 1 января 2011 года – 8134 тыс. руб.

В 2010 году на обслуживании ОАО «Управдом Кировского района» находилось 615 жилых дома, в том числе 13 – ТСЖ, 6 – частный фонд, 596 – многоквартирные дома.

Управление и содержание жилых и нежилых помещений осуществлялось по утвержденным тарифам и расценкам. Бухгалтерская отчетность сформирована организацией, исходя из действующей в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

По результатам финансово-хозяйственной деятельности за 2010 год доход организации составил 674731 тыс. руб., расходы – 673090 тыс. руб. Прибыль до налогообложения - 1641 тыс. руб. Кроме того организацией получены в безвозмездное пользование помещения, доход от которых в 2010 году был включен в базу для исчисления налога на прибыль в сумме 1910 тыс. руб., в бухгалтерском учете доход от безвозмездно полученного имущества не учитывается. В связи с этим возникла разница между бухгалтерским и налоговым учетом доходов организации и исчисления налога на прибыль.

По сравнению с 2009г. чистая прибыль снизилась и составила -710 тыс. руб.

Временно исполняющий  
обязанности директора

А.Ю. Шитов

Главный бухгалтер

В.В. Полетаева